



992016063200

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2016]832号

## 关于批准松江区 2016 年第 63 批次建设项目 农用地转用、征收土地的通知

松江区人民政府：

松江区人民政府沪松府土[2016]283号《关于松江区 2016 年第 63 批次农用地转用征用、征收土地方案的请示》和松江区规土局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和松江土呈字(2016)第 63 号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查，本批次涉及 4 幅土地，占地总面积 525314.40 平方米，其中原属集体土地 489256.4 平方米，国有土地 36058.0 平方米。上述集体土地中，农用地 417360.7 平方米（内含耕地 337576.8 平方米，其他农用地 79783.9 平方米），建设用地 56910.4 平方米，未利用地 14985.3 平方米。上述国有土地中，建设用地 30578.9 平

方米，未利用地 5479.1 平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。该项目已纳入本市年度新增建设用地计划，并已落实耕地占补平衡方案。

现经审核，批准将上述 417360.7 平方米农用地（内含 337576.8 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 437825.1 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 489256.4 平方米，并批准你区规土局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设项目用地呈报说明书》等呈报材料。

另该批次建设项目用地范围中涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地。由你区规划和土地管理局根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。

二〇一六年十二月十六日

**主题词：**

抄送：上海市规划和国土资源管理局、松江区规划和土地管理局、松江区车墩镇

**上海市人民政府**

2016 年 12 月 19 日印发



| 松江区2016年第63批次建设项目农用地转用、补充耕地、征收土地情况表 |                     |                  |          |     |     |      |          |          |          |         |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|----------|-----|-----|------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|--------|--------|------|------|-----|--------------|--------------|
| 土地面积单位：平方米                          |                     |                  |          |     |     |      |          |          |          |         |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
| 序号                                  | 项目名称                | 拟用地单位            | 被用地单位名称  |     |     |      | 土地类别     |          |          |         |         |         | 储备地块编号 | 储备地块批复 | 土地用途 | 供地方式 | 成果号 | 测绘报告书编号      |              |
|                                     |                     |                  | 土地属性     | 镇   | 村   | 队    | 分计       | 农用地      |          |         | 建设用地    | 未利用地    |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 或被占用土地单位 |     |     |      |          |          | 小计       | 耕地      |         |         | 其它     |        |      |      |     |              |              |
| 1                                   | 玉阳大道（白芨路-车香路）新建工程   | 松江区公路（市政）建设项目办公室 | 国有       | 车墩镇 |     |      |          | 8660.1   |          |         |         | 5204.2  | 3455.9 |        |      | 公路用地 | 划拨  | 201600425044 | 地-市测-16-0545 |
|                                     |                     |                  | 集体       | 车墩  | 打铁桥 | 第二十  | 13177.5  | 13177.5  | 12305.6  | 871.9   |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十九  | 550.4    | 547.5    | 516.6    | 30.9    | 2.9     |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 华阳  | 双梅第二 | 19396.9  | 19307.1  | 17690.6  | 1616.5  | 89.8    |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 双梅第七 | 26619.3  | 26597.6  | 24296    | 2301.6  | 21.7    |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 双梅第三 | 8921.1   | 8921.1   | 7156.2   | 1764.9  |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 联民  | 第八   | 2762.4   | 2561.4   | 2561.4   |         | 201     |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第二   | 28283.4  | 16341.5  | 13291.4  | 3050.1  | 11941.9 |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第六   | 11440.6  | 11440.6  | 11330.5  | 110.1   |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第七   | 10822.4  | 10822.4  | 9840.6   | 981.8   |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第三   | 11262.8  | 11262.8  | 8212.1   | 3050.7  |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十六  | 10495.3  | 8697.8   | 7214.7   | 1483.1  | 1797.5  |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十五  | 17139.6  | 17139.6  | 15511.8  | 1627.8  |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第四   | 25171.1  | 24403.9  | 20713.8  | 3690.1  | 767.2   |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第一   | 11614    | 9952.6   | 7878.8   | 2073.8  | 1661.4  |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十三  | 4280.3   | 4280.3   | 3139.4   | 1140.9  |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 小计       |     |     |      | 210597.2 | 185453.7 | 161659.5 | 23794.2 | 21687.6 | 3455.9  |        |        |      |      |     |              |              |
| 2                                   | 南乐路（北松公路-松卫北路）新建工程  | 松江区公路（市政）建设项目办公室 | 国有       | 车墩镇 |     |      |          | 20863.2  |          |         |         | 20641.2 | 222    |        |      | 公路用地 | 划拨  | 201600428890 | 地-星测-16-0214 |
|                                     |                     |                  | 集体       | 车墩  | 打铁桥 | 第二十  | 16587.3  | 10992.2  | 9978.2   | 1014    | 4480.3  | 1114.8  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第二十一 | 14874.6  | 14852    | 13376.3  | 1475.7  |         | 22.6    |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十六  | 11997.3  | 11997.3  | 6280.2   | 5717.1  |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十七  | 4529.7   | 4529.7   | 4284.2   | 245.5   |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 华阳  | 双梅第七 | 4922.2   | 4869.1   | 4665.8   | 203.3   |         | 53.1    |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 塔港第六 | 925.4    | 925.4    | 925.4    |         |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 塔港第七 | 11857    | 7040.7   | 6097.2   | 943.5   | 4175.1  | 641.2   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 塔港第十 | 4433.9   | 4240.1   | 1426.4   | 2813.7  |         | 193.8   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 塔港第五 | 22896.3  | 14396.5  | 12195.2  | 2201.3  | 4380.2  | 4119.6  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 联民  | 第七   | 13785.5  | 12707.9  | 11960.6  | 747.3   | 575.2   | 502.4   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 小计       |     |     |      | 127672.4 | 86550.9  | 71189.5  | 15361.4 | 34252   | 6869.5  |        |        |      |      |     |              |              |
| 3                                   | 百雀寺路（塔闵公路-金玉东路）新建工程 | 松江区公路（市政）建设项目办公室 | 国有       | 车墩镇 |     |      |          | 1068.8   |          |         |         | 1068.8  |        |        |      | 公路用地 | 划拨  | 201600424990 | 地-星测-16-0160 |
|                                     |                     |                  | 集体       | 车墩  | 打铁桥 | 第三   | 2        | 2        |          | 2       |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 联民  | 第十三  | 302.8    | 213.2    | 213.2    |         | 36.9    | 52.7    |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十四  | 27998.9  | 25018.3  | 10854.8  | 14163.5 | 2728.1  | 252.5   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十五  | 9431.1   | 8647.4   | 7847.8   | 799.6   | 2.1     | 781.6   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第一   | 7231.3   | 6437.4   | 3863.5   | 2573.9  | 77.1    | 716.8   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第二   | 959      | 959      | 958.8    | 0.2     |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 米市渡 | 第四   | 7015.6   | 7015.6   | 6712.4   | 303.2   |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 南门  | 第二   | 10144.9  | 5672.5   | 2966.4   | 2706.1  | 4025.7  | 446.7   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第九   | 13310.2  | 12103    | 11512.5  | 590.5   | 429.6   | 777.6   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十二  | 7890.4   | 5473.4   | 4498     | 975.4   | 2213.7  | 203.3   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第一   | 8606.7   | 4417.5   | 3376.8   | 1040.7  | 4024.2  | 165     |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 小计       |     |     |      | 93961.7  | 75959.3  | 52804.2  | 23155.1 | 14606.2 | 3396.2  |        |        |      |      |     |              |              |
| 4                                   | 金玉东路（松金公路-松卫北路）新建工程 | 松江区公路（市政）建设项目办公室 | 国有       | 车墩镇 |     |      |          | 5465.9   |          |         |         | 3664.7  | 1801.2 |        |      | 公路用地 | 划拨  | 201600428889 | 地-星测-16-0213 |
|                                     |                     |                  | 集体       | 车墩  | 华阳  | 塔港第九 | 2675.1   | 2020.5   | 1871.7   | 148.8   | 599.3   | 55.3    |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 塔港第三 | 14073.9  | 8296.3   | 6119.5   | 2176.8  | 4738.3  | 1039.3  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     | 南门  | 第二   | 20346    | 19271.1  | 13068.2  | 6202.9  |         | 1074.9  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第三   | 7394.1   | 7394.1   | 4620.1   | 2774    |         |         |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第十   | 14112.1  | 7450.1   | 6835.4   | 614.7   | 5442.9  | 1219.1  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第四   | 637.1    | 491.3    | 42.4     | 448.9   |         | 145.8   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第五   | 21275.4  | 19251.2  | 14925.9  | 4325.3  | 1521.9  | 502.3   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  |          |     |     | 第一   | 7103.5   | 5222.2   | 4440.4   | 781.8   | 976.4   | 904.9   |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 小计       |     |     |      | 93083.1  | 69396.8  | 51923.6  | 17473.2 | 16943.5 | 6742.8  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 集体土地分计   |     |     |      | 489256.4 | 417360.7 | 337576.8 | 79783.9 | 56910.4 | 14985.3 |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 国有土地分计   |     |     |      | 36058    |          |          |         | 30578.9 | 5479.1  |        |        |      |      |     |              |              |
|                                     |                     |                  | 合计       |     |     |      | 525314.4 | 417360.7 | 337576.8 | 79783.9 | 87489.3 | 20464.4 |        |        |      |      |     |              |              |